



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

АКТ № Н00007-08/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.08.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ ██████████ ██████████, являющейся собственником квартиры № ██████████, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						65 053,64
Влажная протирка дверей (<i>деревянные двери</i>)		м2	438,00	4,19	1 835,22	3	5 505,66
Влажная протирка дверей (<i>пластиковые двери</i>)		м2	22,80	4,19	95,53	14	1 337,45
Влажная протирка дверей (<i>входные двери</i>)		м2	14,80	4,19	62,01	14	868,17
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	5,22	54,81	4	219,24
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,32	42,50	4	169,98
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	4,15	57,27	4	229,08
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,94	9,70	4	38,80
Влажная уборка кабин лифтов (<i>стены,двери</i>)		м2	70,38	13,49	949,43	2	1 898,85
Влажная уборка кабин лифтов (<i>пол</i>)		м2	7,94	13,49	107,11	23	2 463,54
Влажная уборка стен		м2	1 475,00	2,78	4 100,50	1	4 100,50
Выдача хоз. материалов (<i>июль, август 2022 для консервжа + эмаль желтая</i>)		руб.	1,00	3 597,80	3 597,80	1	3 597,80
Мытье лестничных площадок и маршей (<i>общие коридоры</i>)		м2	856,70	3,32	2 844,24	4	11 376,98
Мытье лестничных площадок и маршей (<i>холлы 1-х этажей</i>)		м2	92,00	3,32	305,44	23	7 025,12
Мытье лестничных площадок и маршей (<i>тех.лестница</i>)		м2	1 028,60	3,32	3 414,95	1	3 414,95
Окрашивание малых форм		м2	5,00	300,00	1 500,00	1	1 500,00
Очистка доски объявлений		шт	3,00	22,43	67,29	23	1 547,67
Очистка урн от мусора		шт	3,00	7,14	21,42	23	492,66

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>детская площадка</i>)		м2	150,80	0,24	36,19	14	506,69
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	138,00	0,24	33,12	23	761,76
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>пешеходные дорожки</i>)		м2	280,00	0,24	67,20	23	1 545,60
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка</i>)		м2	496,00	0,30	148,80	5	744,00
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога, 30%</i>)		м2	1 105,00	0,30	331,50	15	1 491,75
Уборка газонов летний период(30%)		м2	2 126,90	0,25	531,73	14	2 233,25
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	20,27	527,02	4	2 108,08
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	7,32	43,92	23	1 010,16
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	16,40	65,60	23	1 508,80
Уборка площадки перед входом в подъезд (лето) (<i>крыльцо</i>)		м2	133,90	0,47	62,93	23	1 447,46
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	169,04	256,94	23	5 909,64

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					44 083,50
Гидравлическое испытание Т/У включая ревизию		шт	3,00	10 049,14	0,00	30 147,42
Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения		шт	3,00	4 434,77	0,00	13 304,31
Мелкий ремонт протяжка резьбовых соединений (<i>на детском игровом оборудовании</i>)		шт	3,00	201,75	26,52	631,77
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					1 245,96
Обшивка листовыми материалами (стен, ниш, коробов) (<i>3 п. 9 эт.</i>)		м2	0,45	786,84	709,51	1 063,59
Разборка обшивки из листовых материалов (<i>3 п. 9 эт.</i>)		м2	0,45	405,26	0,00	182,37

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,400	3,17	37 375,57
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	м2	3 838,000	1,70	6 524,60
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,200	0,28	2 644,94
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	83,454	17,52	1 462,11
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	3 500,11	3 500,11
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,400	2,01	23 698,70
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,400	0,40	4 716,16

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**190 305,29****2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт, диагностика, настройка шлагбаума	руб.	1 000,00	настройка фотоэлемента 02.08.2022
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	4 500,00	

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**5 500,00**

- Всего за период с **01.08.2022г.** по **31.08.2022г.** выполнено работ на общую сумму **195 805,29** (Сто девяносто пять тысяч восемьсот пять рублей 29 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалеева Е.Р.

**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7